

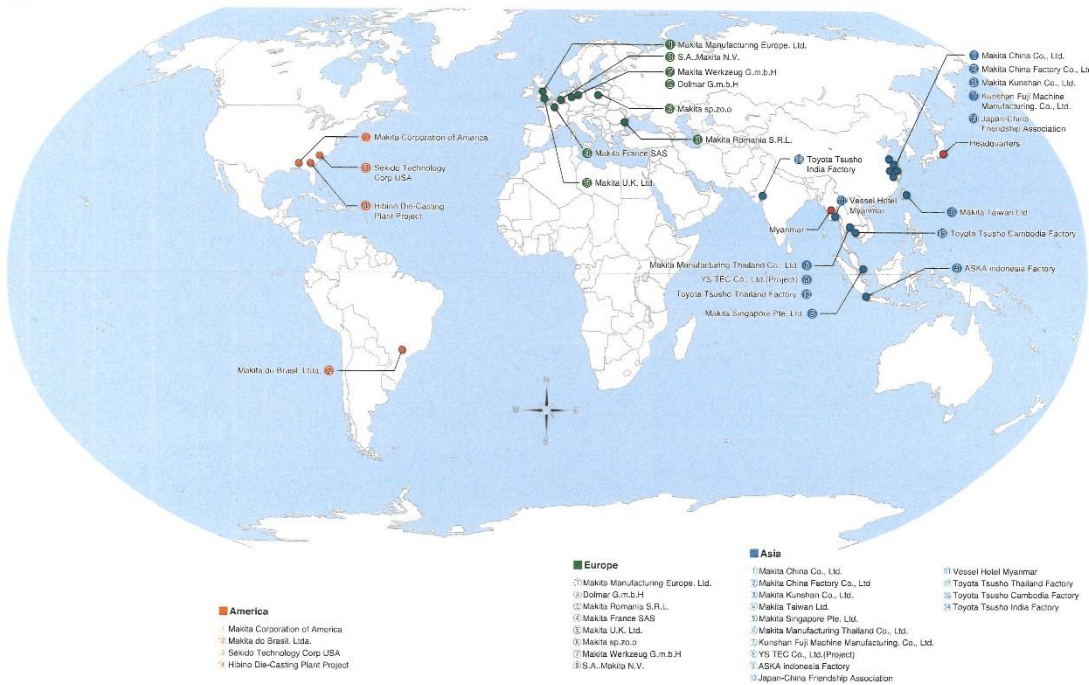
今こそミャンマー進出の絶好 のチャンスを知る

株式会社玉井設計 代表取締役 玉井秀一

2017年11月2日

当社概要 建設プロジェクト総合管理

<当社実績>



<業務フロー>



TAMAI DESIGN

M.Tamai Architects & Associates

企画、設計から監理、将来の更新等、一貫した品質管理で業務を遂行します。



ミャンマーの現状(1) ヒト(労働力)

平均賃金は東南アジア域内では最低水準

- ・賃金は上昇傾向 (別紙①、②)
- ・労働の質 管理、技術者が少なく給与水準高い
高い識字率92%(2013年国連)、高い親日度
高等教育の質 教育者不足、技術工不足(別紙③)
- ・労働の量 人口 約5140万人(?) ヤンゴン約516万人
ヤンゴンは広く(約1,000km²名古屋市の約3倍)交通網が脆弱
民族問題、ロヒンギヤ、宗教問題(別紙④)

ミャンマーの現状(2) モノ(インフラ)

未整備な社会インフラ

- ・電気 電力量、質(配電) (別紙⑤)
- ・給排水 水の浄化施設、下水、雨水排水施設
- ・通信 規制緩和 4G開始、SIM価格の低下
脆弱(不安定)なインフラ
通信の安全性と安定性 価格を下げる
- ・物流 道路網の量的整備、質の向上

ミャンマーの現状(3) カネ (資金)

市場開放後のシステムが未成熟

- ・**経済**

- GDP 経済成長率7.7%見込 (ADB) 別紙⑥

- ・**信用取引が未発達**

- 現金引出制限 別紙⑦

- 海外送金難しさ

- ・**株式市場**

- 市場参加者の不足 別紙⑧

ミャンマーの現状(4) ソフト

端境期を越えて国際舞台へ 先進と黎明のハザマで

- 民主主義 113位/167 民主主義指数(2017年1月) 別紙⑨
NLD 政権担当能力
- 法律制定能力、運用窓口規制
- 租税条約

(JETRO ヤンゴン事務所 COST OF DOING BUSINESS IN MYANMAR SURVEY REPORT 2017)

建築に関して(5)

- ・建築コスト

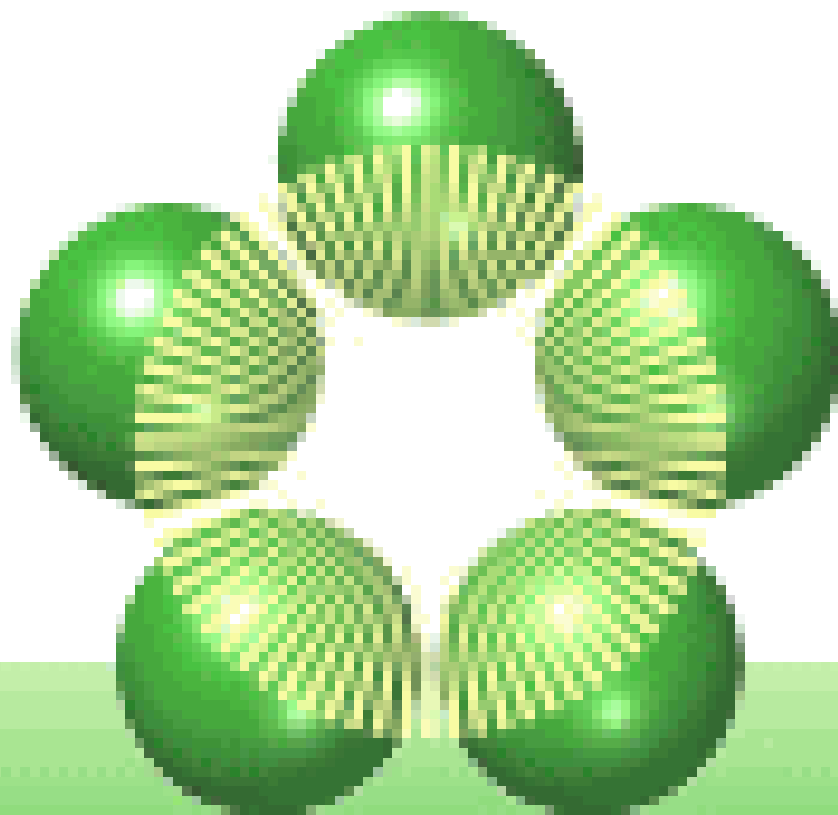
東南アジア諸国の中では比較的高い(建材輸入率が高い)

- ・建築品質は低い

技術レベルが低い(職人がいない)

管理できる技術者がいない





ESD21